

**Договор аренды № \_\_\_\_**  
**техники с экипажем для проведения мелиоративных мероприятий**

г. Хабаровск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор техники с экипажем для проведения мелиоративных мероприятий (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование технику для проведения мелиоративных мероприятий (далее - техника) и оказать услуги по управлению техникой и ее технической эксплуатации.

1.2. Основные характеристики техники передаваемой в аренду:

- Тип машины – трактор;
- марка, модель VALTRA S374;
- VIN - VKKVP48GELB136041;
- год выпуска 2020;
- регистрационный знак 5608 ХР 27;
- в комплекте с Фрезой MeriCrusher модель MJS-241 DTG;
- в комплекте с Бороней навесной мелиоративной БДН-3,0 М.

1.3. Предоставляемая в аренду техника и комплектующие к ней принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором поставки от 19.11.2020 № 3, заключенным между АНО «КСФ» и ООО «Сибирская Сервисная компания», договором поставки от 19.11.2020 № 1, заключенным между АНО «КСФ» и ООО «Агро Суппорт».

1.4. Передача техники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждаются составлением Акта приема-передачи и Акта возврата, подписываемых надлежаще уполномоченными представителями Сторон (Приложения № 1, № 2 к настоящему Договору).

1.4.1. Место передачи техники Арендатору: \_\_\_\_\_.

1.4.2. Место возврата техники Арендодателю: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, 19 (либо по согласованию сторон).

1.4.3. Все расходы, связанные с доставкой техники до места эксплуатации техники и обратно до места возврата, в том числе перевозка транспортом, погрузо-разгрузочные работы, производятся Арендатором за свой счет.

*При передаче АНО КСФ техники и/или оборудования в аренду, АНО КСФ оплачивает все расходы, связанные с доставкой техники и /или оборудования до места передачи и обратно до места возврата, при соблюдении условия установления целевого показателя при заключении договора (или суммарно нескольких договоров) аренды - проведение культуртехнических мероприятий на площади не менее 300 Га.*

1.4.4. Ответственность за сохранность техники несет Арендатор.

1.4.5. Местом эксплуатации техники являются земельные участки с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_.

1.5. Арендатор по настоящему Договору использует технику в соответствии с назначением, а именно для выполнения работ по дискованию и/или фрезерованию земельного участка (расчистка от кустарниковой растительности, рыхление почвы, измельчение лесосечных отходов диаметром до 10 сантиметров, пней, уничтожение растительности ниже уровня грунта, уплотнение взрыхленного грунта земельного участка).

1.5.1. Для выполнения работ с использованием техники Арендодателя Арендатор обеспечивает отсутствие на земельном участке наземной части древесной растительности, больших камней и прочих посторонних предметов, способных вызвать поломку техники и оборудования в ее комплектации.

1.5.2. Эксплуатация техники возможна на земельном участке, влажность почвы которого не превышает 35 %.

1.6. Срок аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. по с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

1.6.1. В случае поломки техники не по вине Арендатора Стороны вправе продлить срок аренды на срок проведения ремонта. В случае необходимости передача техники на период проведения ремонта оформляется Сторонами в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

1.6.2. Причины поломки техники устанавливаются специалистами Сторон с составлением акта согласно Приложению № 4 к настоящему Договору, либо на основании заключения специализированной организации, осуществляющей сервисное (техническое) обслуживание техники Арендодателя.

1.6.3. При возникновении неисправности техники по неустановленным причинам, либо вине Арендатора, Арендодатель, вправе произвести ремонт техники за свой счёт, с последующим возмещением стоимости ремонта Арендатором, если по итогам заключения специализированной организации осуществляющей ремонт и техническое обслуживание техники, будет установлено, что поломка техники произошла по причинам связанным с неисполнением Арендатором условий настоящего договора.

1.6.4. В случае возникновения неисправности техники по вине Арендатора и возможности проведения ремонта техники силами Арендатора, все работы, а также запасные части и технические жидкости, применяемые к ремонту техники, должны быть согласованы с Арендодателем.

1.6.5. В случае возникновения спорной ситуации о причинах неисправности техники, привлекаются сотрудники специализированной организации осуществляющей ремонт и техническое обслуживание техники для проведения диагностики и установления причины неисправности. Все расходы, связанные с диагностикой техники несёт Арендодатель, с последующим возмещением расходов на её проведение Арендатором, если по итогам диагностики будет установлено, что поломка произошла по причине связанной с неисполнением Арендатором условий настоящего договора.

1.7. Режим работы экипажа по настоящему Договору устанавливается в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации согласно режиму труда и отдыха установленному для сотрудников Машинно-тракторной станции автономной некоммерческой организации «Краевой сельскохозяйственный фонд», осуществляющих управление арендуемой техникой. Оплата труда работников, управляющих техникой, предоставленной в аренду, осуществляется Арендодателем.

1.7.1. Не допускается эксплуатация техники и оборудования Арендодателя без экипажа Арендодателя, а также укомплектовывать сторонним оборудованием технику Арендодателя и использовать оборудование Арендодателя со сторонней техникой.

1.8. Техника не может быть передана в субаренду, предоставлена в безвозмездное пользование, заложена, права аренды не могут быть переданы в залог, внесены в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность, без дополнительного получения Арендатором письменного согласия Арендодателя по каждому такому факту.

1.9. Арендодатель в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ гарантирует, что на момент заключения договора техника не является предметом спора и (или) залога, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.10. Настоящий Договор заключен для достижения целей и задач, предусмотренных Государственной программой Хабаровского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае», утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 17.08.2012 № 277-пр, в связи с чем, исполнение Арендодателем обязанности по передаче

Имущества в аренду, обусловлено (является встречным) исполнением Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.14. - 2.3.15. настоящего Договора.

1.11. Поскольку Арендодатель исполняет настоящий Договор за счет средств субсидии, полученной для реализации Программы, указанной в п. 1.10. настоящего Договора, настоящим Арендатор дает согласие на осуществление Министерством сельского хозяйства и продовольствия Хабаровского края и органами государственного финансового контроля Хабаровского края проверок, связанных с соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии.

## **2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать технику Арендатору со всеми комплектующими согласно Акта приема-передачи. Техника передается в состоянии, пригодном для использования по назначению.

2.1.2. Предоставить сотрудников, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для управления техникой и выполнения сельскохозяйственных работ по настоящему Договору.

2.1.3. Производить техническое обслуживание и ремонт техники.

2.1.4. Обеспечивать в необходимых количествах расходными материалы, связанными с эксплуатацией техники.

2.1.5. В случае необходимости и по письменному обращению Арендатора, организовать оформление специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства от места передачи к месту эксплуатации и обратно.

2.1.6. Нести расходы по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

2.1.7. Осуществить доставку техники и/или оборудования до места передачи и обратно до места возврата, при соблюдении условия установления целевого показателя – проведение культуртехнических мероприятий на площади не менее 300 Га.

2.1.8. Выполнять иные обязанности по настоящему Договору.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить эксплуатацию техники в целях проведения регламентных работ по ее техобслуживанию.

2.2.2. Приостановить эксплуатацию техники в случае возникновения задолженности со стороны Арендатора, а также снять с себя обязательства в отношении действия п. 2.1 настоящего Договора до полного расчета с учетом простоя.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять технику от Арендодателя по Акту приема-передачи не позднее 3 рабочих дней с даты начала периода аренды, указанного в п. 1.6 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечить Арендодателю и его представителям беспрепятственный доступ к технике для проведения проверок ее использования по назначению и в соответствии с установленными техническими требованиями по ее эксплуатации.

2.3.3. В сроки, установленные Сторонами в настоящем Договоре, вносить арендную плату за пользование полученной в аренду техникой с экипажем, а также за оказанные услуги по управлению и эксплуатации техники.

2.3.4. Компенсировать Арендодателю оплату расходов, указанных в п. 2.1.5. настоящего Договора, на основании подтверждающих документов в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.

2.3.5. Давать правомерные указания сотрудникам Арендодателя, осуществляющим эксплуатацию техники.

2.3.6. В последний день срока аренды, указанный в п. 1.6 настоящего Договора, вернуть арендованную технику Арендодателю по Акту возврата в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.5 настоящего Договора, с учетом нормального износа.

2.3.7. В период действия настоящего договора аренды по предварительному согласованию с Арендодателем обеспечить проживание экипажа Арендодателя в жилом

помещении в непосредственной близости от места эксплуатации техники, пригодном для проживания и соответствующим санитарным требованиям и нормам, при условии отсутствия в данном населенном пункте гостинице.

2.3.7.1. Обеспечить доставку экипажа Арендодателя от места проживания до места эксплуатации техники и обратно.

2.3.7.2. В случае несения Арендатором расходов, связанных с проживанием работников Арендодателя, Арендатор выставляет Арендодателю счет на сумму понесенных расходов на основании подтверждающих документов (договора аренды (найма) жилого помещения, платежных документов и др.).

2.3.8. Обеспечить в период действия настоящего Договора сохранность техники на территории Арендатора.

2.3.9. Нести материальную ответственность за сохранность техники в течение всего времени аренды. В случае её хищения, разукомплектования, повреждения, технических поломок по вине Арендатора, либо третьих лиц возмещать стоимость восстановительного ремонта, а также оплачивать время простоя.

2.3.10. Произвести все необходимые согласования на проведение мелиоративных работ, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.11. Единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций техникой Арендодателя.

2.3.12. Назначить ответственного за эксплуатацию техники в лице \_\_\_\_\_ (контактный телефон \_\_\_\_\_), который уполномочен давать распоряжения экипажам техники по проведению работ по фрезерованию на земельном участке.

2.3.13. Произвести инструктирование экипажей техники по особенностям организации работ на объекте (объектах). Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при использовании техники, а также обеспечить надлежащие условия труда.

2.3.14. Обеспечить достижение целевых показателей, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Договору, в связи с чем, предоставлять Арендодателю по его запросу информацию о площади земельных участков, на которых произведены работы по фрезерованию с использованием техники Арендодателя согласно протоколу межведомственной комиссии по вовлечению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий в рамках работы Арендодателя согласно Приложению № 6 к настоящему Договору. Ответственность за достоверность данных сведений несет Арендатор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.15. В течение срока действия настоящего Договора не допускать образования задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами. При возникновении задолженности погасить ее в течение 10 (Десяти) рабочих дней и не позднее следующего рабочего дня направить Арендодателю документы, подтверждающие оплату.

2.3.16. Обеспечивать заправку арендуемой по настоящему Договору техники дизельным топливом соответствующим требованиям ГОСТ 32511-2013 (EN 590:2009) «Межгосударственный стандарт. Топливо дизельное ЕВРО. Технические условия», надлежащего качества в соответствии с действующими техническими регламентами ТС. В случае нарушения настоящего условия Арендатор обязуется возместить Арендодателю ущерб, причиненный арендованной по настоящему договору технике в полном объеме.

2.3.17. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.18. Нести риск случайной гибели или ухудшения состояния имущества со дня приема-передачи техники.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи техники в аренду в техническом состоянии, пригодном для надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.5. Договора.

2.4.2. Беспрепятственно использовать технику в соответствии с целями, указанными в пункте 1.5. Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

### **3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Арендная плата по настоящему Договору в день составляет рублей, без НДС. Арендная плата за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей, без НДС.

3.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее: \_\_\_\_\_.

3.3. Расходы, указанные в п. 2.1.5. настоящего Договора, оплачиваются Арендатором в течение 5 рабочих дней после получения от Арендодателя счета с приложением подтверждающих платежных документов.

3.4. Расчеты по договору осуществляются в безналичном порядке.

3.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания Акта возврата.

3.6. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. Арендная плата подлежит перерасчету на основании заявления Арендатора, в случаях:

3.7.1. Невозможности эксплуатации техники, по причине неблагоприятных погодных условий, что подтверждается справкой, выданной управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

3.7.2. Времени простоя техники, если простой возник в результате невыхода члена экипажа (в том числе выходные и праздничные дни), который оформляется табелем учета рабочего времени экипажа.

3.7.3. В случае поломки техники не по вине Арендатора арендная плата на период ремонта техники не начисляется.

3.8. Основанием для приостановления начисления арендной платы на период ремонта техники являются акты, подписанные Сторонами согласно Приложению № 3 к настоящему договору. В случае проведения ремонта техники в месте эксплуатации по настоящему Договору период ремонта оформляется актом согласно Приложению № 4 к настоящему Договору, подписанным Сторонами.

3.9. Изменение условий начисления арендной платы, в случае, предусмотренном п. 3.7. - 3.8. настоящего Договора, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании документов, указанных в п. 3.7.1., 3.7.2. - 3.8. настоящего Договора.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы (форс – мажорных обстоятельств). В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в разумный срок уведомить об этом другую Сторону.

4.3. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.4. В случае нарушения Арендатором сроков уплаты арендной платы Имуущества Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.5. В случае использования техники не в целях, указанных в п. 1.5. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора, подписав Соглашение о расторжении договора Аренды имущества или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае несвоевременного возврата техники Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки, а также неустойки в размере 0,1 % от арендной платы за каждый день просрочки. Если указанная плата (включая неустойку) не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

4.7. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.5. - 2.3.17., а также во всех иных случаях нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 10 000 рублей за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.

4.8. Требование Арендодателя об уплате неустойки направляется Арендатору в письменной форме посредством заказного письма или на электронную почту Арендатора, указанную в статье 9. Договора, или нарочным под расписку, и должно содержать размер и срок уплаты неустойки.

4.9. Арендатор обязуется уплатить неустойку в размере и срок, указанный в соответствующем требовании Арендодателя. Датой уплаты неустойки считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.10. Арендодатель вправе:

- в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки;
- отсрочить Арендатору уплату начисленной неустойки;
- приостановить, в том числе на определённый срок, начисление неустойки.

4.11. Взыскание неустойки и возмещение причиненных убытков не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств в натуре.

4.12. В случае гибели или повреждения арендованной техники Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение техники произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор отвечает в соответствии с законом или настоящим Договором.

## **5. Специальные условия**

5.1. В случае утраты Арендодателем права на освобождение от уплаты НДС арендная плата подлежит увеличению на сумму НДС с месяца, когда Арендодатель утратил указанное право.

## **6. Расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Арендодатель:

- не предоставил технику в пользование Арендатору либо создал препятствия пользованию техникой в соответствии с условиями Договора или назначением техники;
- передал Арендатору технику, которая имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра техники или проверки ее исправности при заключении Договора;
- не произвел являющейся его обязанностью техническое обслуживание техники в установленные Договором сроки;
- и в иных случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором своих обязательств (в том числе любого из них), предусмотренных Договором.

Арендатор за 5 (пять) дней письменно извещает Арендодателя о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления посредством телефонной, факсимильной, электронной связи указанной в разделе 9 настоящего Договора.

6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, если Арендатор:

- пользуется техникой с существенным нарушением условий договора или ее назначением;
- существенно ухудшает состояние техники;
- более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа не вносит арендную плату и иные платежи по договору.

Арендодатель за 5 (пять) дней письменно извещает Арендатора о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке путем направления соответствующего

уведомления посредством телефонной, факсимильной, электронной связи указанной в разделе 9 настоящего Договора.

6.4. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, повлекших за собой невозможность продолжения действия Договора для Арендодателя или Арендатора. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6.5. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. При расторжении настоящего Договора, существующие к такому моменту обязательства Сторон сохраняют свою силу до их полного выполнения.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора подлежит разрешению Сторонами в порядке досудебного урегулирования в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) (претензионный порядок).

7.2. В случае невозможности урегулирования спора в рамках претензионного порядка неурегулированный спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения (подписания) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из Сторон.

8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования, запросы и иные документы, связанные с исполнением Договора, (далее – «Уведомление») совершаются Стороной в письменной форме и могут быть переданы другой Стороне посредством использования электронных, телефонных, факсимильных и иных технических средств связи, позволяющих достоверно зафиксировать факт передачи и приема таких документов (далее – «Технические средства связи»), либо посредством вручения, либо нарочным, либо почтовым отправлением с описью вложения.

8.4. Уведомления, направляемые Сторонами друг другу посредством использования Технических средств связи, считаются надлежащим образом доставленными при условии получения электронного или иного письменного подтверждения о доставке или получении другой Стороной. Стороны признают юридическую силу уведомлений, направляемых Сторонами друг другу посредством использования Технических средств связи. Однако, если получающая Сторона обратится с просьбой предоставить оригинал такого Уведомления, Сторона-отправитель обязана предоставить такой оригинал в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Стороной-получателем такой просьбы. Уведомления направляются Сторонами по адресам, указанным в Договоре, или по иным адресам (иной контактной информации), о которых Стороны уведомили друг друга в письменной форме.

8.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Стороны обязаны в письменном виде в течение трех рабочих дней информировать друг друга об изменении своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Сторона, не выполнившая требования настоящего пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данной обязанности (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения (в том числе фактического) требования,

уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу не находится).

8.7. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

8.7.1. Приложение № 1 - Акт приема – передачи техники.

8.7.2. Приложение № 2 - Акт возврата техники.

8.7.3. Приложение № 3 - Акт о передаче/возврата техники в связи с поломкой на период ремонта/после ремонта.

8.7.4. Приложение № 4 - Акт о неисправности техники (устранения неисправности).

8.7.5. Приложение № 5 – Целевые показатели.

8.7.6. Приложение № 6 - Справка о площадях земельных участков, на которых проведены мелиоративные мероприятия с использованием техники АНО «КСФ».

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Арендатор:**

**Арендодатель:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Ленина д. 4, оф.808.

ОГРН 1152700000837

ИНН 2721217941, КПП 272101001

Р/с №40703810470000000482 в Дальневосточном  
филиале ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

К/с № 30101810600000000608

БИК 040813608

Тел. 8-909-825-30-10 // 8(4212) 64-30-10

e-mail: [info@ksf27.ru](mailto:info@ksf27.ru)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.



ФОРМА

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**техники, передаваемой в аренду для проведения мелиоративных мероприятий**

\_\_\_\_\_ 2023 г.  
(место передачи техники)

Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) по договору Аренды техники для проведения мелиоративных мероприятий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 2.1.1 и 2.3.1. Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

Наименование	Дата передачи техники	Технические характеристики имущества (идентификационные признаки), перечень и количество передаваемых принадлежностей (при их наличии), наличие топлива в баке	Количество	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1. Трактор: - марка, модель VALTRA S374	«__» _____ 2022 г.	- VIN - VKKVP48GELB136041; - год выпуска 2020; - регистрационный знак 5608 XP 27; - топливо дизельное ДТ-Л- 5К(_____литров);	1	20 670 174,40
2. Борона навесная мелиоративная БДН-3,0 М	«__» _____ 2022 г.	_____	1	1 540 000,00
3. Фреза MeriCrusher модель MJS-241 DTG	«__» _____ 2022 г.	_____	1	5 820 879,89

Подписи Сторон

**Арендатор:**

**Арендодатель:**  
**Автономная некоммерческая  
организация «Краевой  
сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

Подписи Сторон:

**Арендатор:**

**Арендодатель:**  
**Автономная некоммерческая организация  
«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

ФОРМА

**Акт  
возврата техники для проведения мелиоративных мероприятий**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ (место передачи техники)

Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт возврата техники для проведения мелиоративных мероприятий (далее - Акт) по договору Аренды техники с экипажем для проведения мелиоративных мероприятий № А-2023/\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды техники Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает технику:

Наименование	Дата передачи техники	Технические характеристики имущества (идентификационные признаки), перечень и количество передаваемых принадлежностей (при их наличии), наличие топлива в баке	Количество	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1.Трактор: - марка, модель VALTRA S374	«__» _____ 2022 г.	- VIN - VKKVP48GELB136041;  - год выпуска 2020;  - регистрационный знак 5608 XP 27; - топливо дизельное ДТ-Л- 5К(_____литров);	1	20 670 174,40
2.Борона навесная мелиоративная БДН-3,0 М	«__» _____ 2022 г.	_____	1	1 540 000,00
3. Фреза MeriCrusher модель MJS-241 DTG	«__» _____ 2022 г.	_____	1	5 820 879,89

2. Техника возвращена в состоянии, соответствующем условиям Договора и ее назначению с учетом нормального износа, претензий у принимающей Стороны нет.

3. Стороны друг к другу претензий не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Арендатор:**

**Арендодатель:**  
**Автономная некоммерческая организация**  
**«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

Подписи Сторон:

**Арендатор:**

**Арендодатель:**  
**Автономная некоммерческая организация**  
**«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

ФОРМА

**Акт  
о передачи/возврата техники в связи с поломкой на период ремонта/после ремонта**

\_\_\_\_\_ 2023 г.  
(место передачи техники)

Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о передаче техники в связи с поломкой на период ремонта (далее - Акт) по договору аренды техники с экипажем для проведения мелиоративных мероприятий № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен о том, что в связи с поломкой техники Арендодателя находящейся на \_\_\_\_\_ земельном участке по причине: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Арендатор передает Арендодателю с \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. на период проведения ремонта следующую/ Настоящий акт составлен о том, что после проведенного ремонта техники Арендодатель передает Арендатору/ технику:

- Тип машины – трактор;
- марка, модель VALTRA S374;
- VIN - VKKVP48GELB136041;
- год выпуска 2020;
- регистрационный знак 5608 XP 27;
- в комплекте с Фрезой MeriCrusher модель MJS-241 DTG;
- в комплекте с Бороной навесной мелиоративной БДН-3,0 М.
- топливо дизельное (ДТ) – \_\_\_\_ литров (в баке);

2. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи представителей сторон\*:

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

От Арендатора:

\*Настоящий акт, также подписывается сотрудниками Арендодатель, осуществляющими управление техникой.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

Подписи Сторон:

**Арендатор:**

**Арендодатель:**  
**Автономная некоммерческая организация**  
**«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

ФОРМА

**АКТ**  
**О НЕИСПРАВНОСТИ ТЕХНИКИ (УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТИ)**  
по договору аренды техники с экипажем для проведения мелиоративных мероприятий  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № А-2023/\_\_\_\_\_.

час. \_\_ мин. \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Представитель автономной некоммерческой организации «Краевой сельскохозяйственный фонд», далее именуемый представитель от Арендодателя, в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), и представитель \_\_\_\_\_ (наименование), далее именуемый представитель от Арендодателя, лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), в рамках исполнения договора аренды техники с экипажем для проведения мелиоративных мероприятий от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № А-2023/\_\_\_\_\_ (далее - Договор), составили настоящий акт о неисправности техники (устранения неисправности) о нижеследующем:

Техника:

п/№	Наименование	Идентификационные признаки
1		
2		

Место осмотра техники: \_\_\_\_\_

Описание неисправности: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Осмотром установлено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заключение об исправности/неисправности техники: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи представителей Сторон по договору:

Представители(ль) от Арендодателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представители(ль) от Арендатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

Подписи Сторон:

**Арендатор:**

**Арендодатель:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



### Целевые показатели

№ п/п	Целевой показатель	Единица измерения	План к окончанию периода выполнения показателей	Период выполнения показателей
1.	Проведение следующих мелиоративных мероприятий		На площади не менее	
	- фрезерование почвы	га	15 га*	месяц
	- дискование почвы	га	75 га*	месяц

\* - в случае срока аренды менее одного месяца, целевой показатель определяется пропорционально сроку аренды.

Подписи Сторон

**Арендатор:**

**Арендодатель:**

**Автономная некоммерческая организация  
«Краевой сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

ФОРМА  
СПРАВКА

о площадях земельных участков, на которых проведены мелиоративные мероприятия с использованием техники АНО «КСФ» с экипажем в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ (наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя Хабаровского края)

Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Площадь земельных участков, на которых проведены мелиоративные мероприятия, гектаров		Наименование проведенных мелиоративных мероприятий	Способ выполнения работ	Наименование использованной техники и оборудования
	общая	в том числе по видам мероприятий			
1	2	3	4	5	6
Итого		X	X	X	X

Примечание. За достоверность представленных сведений ответственность несет сельскохозяйственный товаропроизводитель (руководитель организации или индивидуальный предприниматель) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

Подписи Сторон:

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**Арендодатель:**

**Автономная некоммерческая организация «Краевой  
сельскохозяйственный фонд»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

