Приложение № 3

**ФОРМА**

**Договор**

**аренды с правом выкупа №\_\_\_**

г. Хабаровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное фирменное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)*

именуемое (-ый) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, ФИО полностью)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(документ, подтверждающий полномочия лица)*

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды с правом выкупа (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет и цели договора**
   1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество (далее по тексту Договора именуемое - «Имущество»):

* Дом животноводов, назначение: нежилое, площадью 229 кв.м., количество этажей: 1, инвентарный номер 112, кадастровый номер 27:17:0302901:248 , адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка, ул. Костиной, д. 8А, балансовой стоимостью 4 061 000,00 рублей;
* Телятник на 100 голов, назначение: нежилое, площадью 670 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 27:17:0302901:247, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка, ул. Костиной, д. 8А, балансовой стоимостью 8 138 000,00 рублей;
* Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 4540+/-47 кв.м, кадастровый номер 27:17:0302901:6, виды разрешенного использования: для эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения (телятник на 100 голов, дом животноводов), адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка, ул. Костиной, 8А, балансовой стоимостью 740 000,00 рублей,
* Движимое имущество, перечень, состав и количество которого определено в Приложении № 1 к настоящему Договору,

а Арендатор обязуется принять указанное Имущество и уплатить арендную плату в соответствии с настоящим Договором.

* 1. Имущество является собственностью Арендодателя.

1.3. Цель использования Имущества: использование животноводческих помещений для содержания сельскохозяйственных животных (кроме свиней); использование убойного пункта в качестве центра коллективного пользования для убоя сельскохозяйственных животных, принадлежащих сельскохозяйственным организациям, К(Ф)Х, ЛПХ Хабаровского края.

* 1. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
  2. Арендатор имеет право выкупить Имущество в течение срока действия настоящего Договора. Общая выкупная цена Имущества составляет 25 797 188,83 (Двадцать пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 83 копейки, НДС не облагается.
  3. После уплаты выкупной цены, указанной в п. 1.5. Договора, в полном объеме право собственности на Имущество переходит к Арендатору.
  4. Арендатор имеет право выкупить Имущество досрочно.
  5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
  6. Настоящий Договор заключен для достижения целей и задач, предусмотренных Государственной программой Хабаровского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае», утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 17.08.2012 № 277-пр, в связи с чем, исполнение Арендодателем обязанности по передаче Имущества в аренду, обусловлено (является встречным) исполнением Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 2.3.16. – 2.3.20. настоящего Договора.
  7. Поскольку Арендодатель исполняет настоящий Договор за счет средств субсидии, полученной для реализации Программы, указанной в п. 1.9. Договора, настоящим Арендатор дает согласие на осуществление Министерством сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края и органами государственного финансового контроля Хабаровского края проверок, связанных с соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии.

1. **Права и обязанности Сторон.**
   1. Арендодатель обязан:
      1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи имущества, передаваемого в аренду (далее – Акт приема – передачи) (Приложение № 2).
      2. Передать Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем его назначению и целям использования, вместе со всеми принадлежностями и документацией (при наличии) по Акту приема-передачи. Место передачи Имущества: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка, ул. Костиной, 8А.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. На беспрепятственный доступ в арендуемое помещение с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшение первоначального состояния Имущества в результате осуществления Арендатором эксплуатации и хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2.5.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

* 1. Арендатор обязан:
     1. Принять Имущество по Акту приема-передачи.
     2. Обеспечить регистрацию настоящего Договора в органах Росреестра в срок не позднее 3(Трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора с Актом приема – передачи Имущества и предоставить Арендодателю соответствующую выписку из ЕГРН о регистрации аренды Имущества по настоящему Договору. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, оплачивает Арендатор.

В случае неисполнения Арендатором указанной обязанности Арендодатель вправе самостоятельно зарегистрировать настоящий Договор в органах Росреестра с возложением на Арендатора обязанности по возмещению понесенных расходов.

* + 1. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения проверок его использования по назначению и в соответствии с установленными техническими требованиями по его эксплуатации.
    2. Вносить арендную плату и платежи по содержанию и эксплуатации Имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
    3. Нести риск случайной гибели или ухудшения состояния имущества со дня приема-передачи Имущества.
    4. Содержать арендуемое Имущество в надлежащем состоянии.
    5. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность и работоспособность Имущества, использовать его по назначению, в целях, указных в п. 1.3. настоящего Договора. Обеспечить сохранность инженерно-технических коммуникаций.
    6. С письменного согласия Арендодателя производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества. Поддерживать Имущество и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии, пригодном его использования в соответствии с целевым назначением, и нести все расходы на его содержание.
    7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и инженерных коммуникаций, перепланировок, переустройства и переоборудования арендуемого Имущества без предварительного письменного согласия Арендодателя.
    8. Организовать в период действия настоящего Договора вывоз ЖБО и ТБО, образовавшихся в результате деятельности Арендатора на территории Арендодателя, а именно заключить договор на вывоз ЖБО и ТБО с соответствующей профильной организацией.
    9. Организовывать уборку территории, прилегающей к переданному в аренду Имуществу.
    10. Вести ежедневный мониторинг учета водопотребления и электропотребления с занесением показаний приборов учета в соответствующий Журнал учета водопотребления и электропотребления средствами измерений. Передавать ежемесячные показания по Журналу учета Арендодателю не позднее «05» числа следующего за отчетным месяцем.
    11. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора в отношении арендуемого Имущества, а также иные нормы отраслевого законодательства, действующего в сфере деятельности Арендатора.
    12. Немедленно извещать Арендодателя о наличии повреждений, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.
    13. Ежегодно в период действия настоящего Договора в срок с «01» ноября по «31» декабря текущего года предоставлять Арендодателю инвентаризационные описи и сличительные ведомости в отношении арендованного имущества, составленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
    14. Предоставлять Арендодателю по его запросу информацию о результатах финансово - хозяйственной деятельности в течение 5 (пяти) календарных дней после поступления такого запроса.
    15. В течение срока действия настоящего Договор не допускать образования задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами. При возникновении задолженности, погасить ее в течение 10 (Десяти) рабочих дней и не позднее следующего рабочего дня направить Арендодателю документы, подтверждающие оплату.
    16. Обеспечить достижение целевых показателей, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Договору.
    17. Ежеквартально до окончания срока аренды, в течение 10 (Десяти) рабочих дней по истечении отчетного квартала, предоставлять Арендодателю Отчет о достижении целевых показателей (Приложение № 4) с приложением подтверждающих документов.
    18. Ежегодно в срок, установленный соответствующим приказом Росстата, представлять отчёт по форме № 1 – фермер / 2 – фермер / 3 – фермер в Управление Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу и в течение 3 (Трех) рабочих дней направлять Арендодателю документ, подтверждающий предоставление указанного отчёт (отчет с отметкой органа статистики о приеме; при направлении отчетности по почте – квитанция об отправке заказного письма с описью вложения; при передаче в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – копия квитанции о приеме отчетности, формируемой органом статистики) - Приказ Росстата от 26.08.2021 № 516 "Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой".
    19. При наступлении условия, предусмотренного статьей 5 настоящего Договора, подписать дополнительное соглашение об изменении арендной платы Имущества в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса от Арендодателя.
    20. При расторжении Договора или окончании срока действия настоящего Договора, в том числе в случае не реализации права выкупа арендуемого имущества по истечении срока действия настоящего Договора, не позднее, чем в пятидневный срок, освободить занимаемое недвижимое имущество и передать его с движимым имуществом по акту приема – передачи в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, со всеми произведенными в арендуемом имуществе неотделимыми улучшениями, составляющими принадлежность имущества и не отделимыми без вреда для имущества.
    21. В случае расторжения настоящего Договора или окончания срока действия настоящего Договора, в том числе в случае не реализации права выкупа арендуемого имущества по истечении срока действия настоящего Договора привести Имущество в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Арендодателю по акту возврата.
    22. За свой счет подготовить Имущество к возврату Арендодателю, включая составление акта возврата (Приложение №5), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
    23. При возврате арендуемого имущества в связи с прекращением настоящего Договора или при его досрочном расторжении до подписания акта приема-передачи арендуемого имущества, произвести с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате и иным платежам по настоящему Договору.
  1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать Имущество в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам и иным образом распоряжаться арендованным имуществом.
  2. Арендатор вправе производить улучшения Имущества только с согласия Арендодателя. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендатора. После прекращения Договора (в случае, если Имущество не будет выкуплено Арендатором) стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

1. **Арендная плата и порядок расчетов.**
   1. Арендная плата устанавливается в размере 227 822,44 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 44 копейки в месяц, НДС не облагается на основании гл. 26.2. НК РФ. Размер арендной платы установлен без учета оплаты коммунальных услуг, указанных в п. 3.3. настоящего Договора
   2. Арендатор производит оплату арендной платы самостоятельно, ежемесячно не позднее 05 числа оплачиваемого месяца.
   3. Арендатор ежемесячно компенсирует Арендодателю стоимость коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения), потребленных Арендатором за этот период. Соответствующая сумма определяется на основании счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой Арендатором площади и оплачивается на основании счета, выставляемого Арендодателем с приложением копий счетов ресурсоснабжающих организаций. Платежи за коммунальные услуги перечисляются Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета
   4. Расчеты по договору осуществляются в безналичном порядке. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
   5. Арендодатель вправе индексировать размер арендной платы, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, в одностороннем порядке в связи с общим ростом цен (инфляцией) на основании установленных Госкомстатом России индекса потребительских цен за прошедший год, не чаще одного раза в год, направив Арендатору извещение ценным письмом с описью вложения, по электронной почте или вручив его лично. Обязанность Арендатора вносить арендную плату в новом размере возникнет у него с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего извещения.
2. **Ответственность Сторон**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в разумный срок уведомить об этом другую Сторону.
   3. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая неполученные доходы.
   4. Если Имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора становится непригодным для его дальнейшего использования, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого Имущества, Арендатор перечисляет на счет Арендодателя недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки (ущерб) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании срока действия Договора оценивается хуже первоначального состояния, с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   6. В случае нарушения Арендатором сроков уплаты арендной платы Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
   7. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки, а также неустойки в размере 0,1 % от стоимости Имущества, за каждый день просрочки. Если указанная плата (включая неустойку) не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного в настоящем пункте Договора.
   8. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.3.1. -2.3.25 пункта 2.3. Договора, а также во всех иных случаях нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 1 % от стоимости Имуществаза каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства.
   9. В случае нецелевого использования арендуемого Имущества или передачи его Арендатором в субаренду или на иных условиях в пользование третьим лицам, без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет Арендодателя штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права на расторжение Договора в одностороннем порядке.
   10. Требование Арендодателя об уплате неустойки направляется Арендатору в письменной форме посредством заказного письма или на электронную почту Арендатора, указанную в статье 9. Договора, или нарочным под расписку, и должно содержать размер и срок уплаты неустойки.
   11. Арендатор обязуется уплатить неустойку в размере и срок, указанный в соответствующем требовании Арендодателя. Датой уплаты неустойки считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
   12. Арендодатель вправе:

* в одностороннем порядке уменьшить размер неустойки;
* отсрочить Арендатору уплату начисленной неустойки;
* прекратить, в том числе на определённый срок, начисление неустойки.
  1. Взыскание неустойки и возмещение причиненных убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

1. **Специальные условия.**
   1. В случае утраты Арендодателем права на освобождение от уплаты НДС арендная плата подлежит увеличению на сумму НДС с месяца, когда Арендодатель утратил указанное право.
2. **Расторжение договора**
   1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   2. Арендодатель вправе (вне зависимости от предъявления Арендатору требования об уплате неустойки / штрафов, предусмотренных п.п. 4.6. – 4.9. Договора) в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор и требовать досрочного исполнения обязательств и (или) возврата Имуществаи возмещения убытков в следующих случаях:

* использование Имущества (в целом или его части) не в целях, указанных в п. 1.3. настоящего Договора;
* нарушение Арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.3.1. -2.3.25 пункта 2.3. Договора;
* при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состоянии Имущества, инженерного оборудования, коммуникаций и прилегающих территорий;
* при не поддержании Имущества и (или) инженерных коммуникаций в технически исправном состоянии, не проведении текущего и (или) согласованного Сторонами капитального ремонт Имущества в установленный договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные срок в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капительного/текущего ремонта является обязанностью арендатора;
* наличие обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что выплата арендной платы не будет произведена Арендатором в установленный Договором срок;
* и в иных случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором своих обязательств (в том числе любого из них), предусмотренных Договором.
  1. Уведомление Арендодателя об одностороннем расторжении Договора направляется Арендатору в письменной форме посредством заказного письма по адресу, указанному в статье 9 Договора, по электронной почте или нарочным под расписку с указанием даты расторжения Договора.
  2. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, повлекших за собой невозможность продолжения действия Договора для Арендодателя или Арендатора. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
  3. При расторжении настоящего Договора, существующие к такому моменту обязательства Сторон сохраняют свою силу до их полного выполнения.

1. **Разрешение споров**
   1. Любой спор, возникающий по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора подлежит разрешению Сторонами в порядке досудебного урегулирования в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования) (претензионный порядок).
   2. В случае невозможности урегулирования спора в рамках претензионного порядка неурегулированный спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.
2. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Течение срока аренды начинается с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, передаваемого в аренду (Приложение № 2) и истекает с даты двухстороннего подписания Сторонами Акта возврата имущества, форма которого указана в Приложении №5 к настоящему Договору.
   2. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Арендодателя, один - для Арендатора.
   3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
   4. Все заявления, уведомления, извещения, требования, счета и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять по факсу или электронной почте, при условии, что используемый способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано, либо почтой, заказным письмом, по адресам, указанным в реквизитах Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны. Стороны признают юридическую силу документов, отправленных (полученных) по электронной почте или по факсимильной связи Сторон.
   5. Стороны обязаны в письменном виде в течение трех рабочих дней информировать друг друга об изменении своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в статье 9 настоящего Договора, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Сторона, не выполнившая требования настоящего пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данной обязанности (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения (в том числе фактического) требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу не находится).
   6. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
      1. Перечень имущества, передаваемого в аренду – Приложение №1;
      2. Акт приема – передачи имущества, передаваемого в аренду – Приложение №2;
      3. Перечень целевых показателей – Приложение №3;
      4. Форма Отчета о достижении целевых показателей – Приложение №4;
      5. Форма Акта возврата имущества – Приложение №5;
      6. Акт фиксации показаний прибора(ов) учета - Приложение № 6.
3. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН / ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН /КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель**:  **Автономная некоммерческая организация**  **«Краевой сельскохозяйственный фонд»»**  Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 4, оф. 808  ИНН 2721217941 КПП 272101001  ОГРН 1152700000837  р/с 40703810470000000482 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 040813608, к/с 30101810600000000608  E-mail:  Тел.:  И.о. Генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Марченко/  м.п. |

Приложение № 1

к Договору аренды с правом выкупа №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ**

г. Хабаровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт) | Выкупная стоимость, руб. |
| 1. | Дом животноводов | 1 | 4 061 000,00 |
| 2. | Телятник на 100 голов | 1 | 8 138 000,00 |
| 3. | Земельный участок | 1 | 740 000,00 |
| 4. | Автономная система канализации (шамбо) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 228 500,00 |
| 5. | Здание обвалочного цеха с. Федоровка (сборно-разборной конструкции) | 1 | 4 376 737,46 |
| 6. | Бытовой модуль на базе контейнера 20 футов | 2 | 350 000,00 |
| 7. | Весы ВСР4-1000 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 55 800,00 |
| 8. | Весы платформенные 2х1м для КРС (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 88 000,00 |
| 9. | Водоотводная труба (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 67 000,00 |
| 10. | Водопровод (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 115 675,00 |
| 11. | Водопроводная труба 60м (от здания скважины, до тепличного комплекса) | 1 | 188 900,00 |
| 12. | Ворота откатные и распашные в санитарные зоны "Б", "В" (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 556 100,00 |
| 13. | Зона выдачи готовой продукции (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 432 882,03 |
| 14. | Конструкция освещения (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 70 840,00 |
| 15. | Наружные и внутренние газопроводы в Доме животноводов (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 242 798,08 |
| 16. | Оборудование для убоя скота | 1 | 909 649,70 |
| 17. | Ограждение участка, изпрофлиста, высотой 2 метра (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 171 200,00 |
| 18. | Откатные и распашные ворота в ЦКП с. Федоровка | 1 | 263 738,75 |
| 19. | Отсыпка территории 1500 кв.м. в ЦКП с. Федоровка | 1 | 1 044 600,00 |
| 20. | Пила РЗ ФРП2 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 88 000,00 |
| 21. | Площадка разворотная (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 337 739,92 |
| 22. | Система приточно-вытяжой вентиляции (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 1 491 190,00 |
| 23. | Система твердотопливного отопления (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 418 008,00 |
| 24. | Устройство для оглушения скота (Щипцы) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 52 594,51 |
| 25. | Холодильная камера 3800х2700xh3000 с полотном с дверью 800х1856 мм (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 445 331,51 |
| 26. | Шамбо (автономная канализация) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 120 000,00 |
| 27. | Электрический грузоподъемный тельфер (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 319 591,20 |
| 28. | Электротельфер цепной В102М,г/п 500кг, в/п 6 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 62 038,34 |
| 29. | Установка генераторная бензиновая СКАТ УГБ-9200ЕТ | 1 | 98 300,00 |
| 30. | Автотрансформатор | 1 | 4 350,00 |
| 31. | Бак д/воды (синий) с поплавком | 1 | 32 630,00 |
| 32. | Балансир к пиле РЗ-ФРП-2 | 1 | 18 497,67 |
| 33. | Вентилятор (двигатель вентилятора 4Т-350 (220в) | 2 | 4 790,00 |
| 34. | Весы ВМЭ 89029-600У (монорельсовые) | 1 | 38 460,00 |
| 35. | Весы платформенные до 600 кг производство РФ | 1 | 15 000,00 |
| 36. | Водонагреватель Unithepm UDN 18 | 1 | 13 480,00 |
| 37. | Миникотельная РусНит 224-Н | 1 | 32 181,00 |
| 38. | Морозильный прилавок AUCMA SD420 | 1 | 14 905,00 |
| 39. | Огнетушитель | 12 | 11 760,00 |
| 40. | Термощуп для мяса с поверкой | 1 | 5 940,00 |
| 41. | Трансформатор тока | 3 | 2 970,00 |
| 42. | Триммер Husgvarna 128R | 1 | 13 050,00 |
| 43. | Фляга 50л Гранде с ручками | 1 | 1 207,00 |
| 44. | Холодильник GALATEC MRF 320W | 1 | 15 395,00 |
| 45. | Электрический водонагреватель | 1 | 8 666,66 |
| 46. | Электрокотел Zota Lux-24 | 1 | 14 396,00 |
| 47. | Бочка 200 л б/у, металл | 1 | 900,00 |
| 48. | Ведро пожарное (конусное) | 2 | 620,00 |
| 49. | Лом пожарный | 1 | 400,00 |
| 50. | Лопата пожарная совковая с черенком | 1 | 400,00 |
| 51. | Лопата пожарная штыковая с черенком | 1 | 400,00 |
| 52. | Полотно противопожарное ПП-300 (2,0х1,5) в чехле | 1 | 600,00 |
| 53. | Топор пожарный для щита | 1 | 590,00 |
| 54. | Конвектор Aceline CH-1500XRX | 1 | 9 596,00 |
| 55 | Насос вибрационный Вихрь ВН-10В/3 | 1 | 1 790,00 |
| **ИТОГО:** | |  | **25 797 188,83** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к Договору аренды с правом выкупа №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**имущества, передаваемого в аренду с правом выкупа**

г. Хабаровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, ФИО полностью)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны

*(документ, подтверждающий полномочия лица)*

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное фирменное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя)*

именуемое (-ый) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, ФИО полностью)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(документ, подтверждающий полномочия лица)*

далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) по [Договору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=44315&rnd=792A095CE66EF5E8D9BDC226465AF5BD) аренды с правом выкупа №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 2.1.12. и 2.3.1. Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт) | Выкупная стоимость, руб. |
| 1. | Дом животноводов | 1 | 4 061 000,00 |
| 2. | Телятник на 100 голов | 1 | 8 138 000,00 |
| 3. | Земельный участок | 1 | 740 000,00 |
| 4. | Автономная система канализации (шамбо) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 228 500,00 |
| 5. | Здание обвалочного цеха с. Федоровка (сборно-разборной конструкции) | 1 | 4 376 737,46 |
| 6. | Бытовой модуль на базе контейнера 20 футов | 2 | 350 000,00 |
| 7. | Весы ВСР4-1000 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 55 800,00 |
| 8. | Весы платформенные 2х1м для КРС (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 88 000,00 |
| 9. | Водоотводная труба (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 67 000,00 |
| 10. | Водопровод (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 115 675,00 |
| 11. | Водопроводная труба 60м (от здания скважины, до тепличного комплекса) | 1 | 188 900,00 |
| 12. | Ворота откатные и распашные в санитарные зоны "Б", "В" (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 556 100,00 |
| 13. | Зона выдачи готовой продукции (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 432 882,03 |
| 14. | Конструкция освещения (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 70 840,00 |
| 15. | Наружные и внутренние газопроводы в Доме животноводов (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 242 798,08 |
| 16. | Оборудование для убоя скота | 1 | 909 649,70 |
| 17. | Ограждение участка, изпрофлиста, высотой 2 метра (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 171 200,00 |
| 18. | Откатные и распашные ворота в ЦКП с. Федоровка | 1 | 263 738,75 |
| 19. | Отсыпка территории 1500 кв.м. в ЦКП с. Федоровка | 1 | 1 044 600,00 |
| 20. | Пила РЗ ФРП2 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 88 000,00 |
| 21. | Площадка разворотная (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 337 739,92 |
| 22. | Система приточно-вытяжой вентиляции (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 1 491 190,00 |
| 23. | Система твердотопливного отопления (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 418 008,00 |
| 24. | Устройство для оглушения скота (Щипцы) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 52 594,51 |
| 25. | Холодильная камера 3800х2700xh3000 с полотном с дверью 800х1856 мм (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 445 331,51 |
| 26. | Шамбо (автономная канализация) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 120 000,00 |
| 27. | Электрический грузоподъемный тельфер (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 319 591,20 |
| 28. | Электротельфер цепной В102М,г/п 500кг, в/п 6 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 62 038,34 |
| 29. | Установка генераторная бензиновая СКАТ УГБ-9200ЕТ | 1 | 98 300,00 |
| 30. | Автотрансформатор | 1 | 4 350,00 |
| 31. | Бак д/воды (синий) с поплавком | 1 | 32 630,00 |
| 32. | Балансир к пиле РЗ-ФРП-2 | 1 | 18 497,67 |
| 33. | Вентилятор (двигатель вентилятора 4Т-350 (220в) | 2 | 4 790,00 |
| 34. | Весы ВМЭ 89029-600У (монорельсовые) | 1 | 38 460,00 |
| 35. | Весы платформенные до 600 кг производство РФ | 1 | 15 000,00 |
| 36. | Водонагреватель Unithepm UDN 18 | 1 | 13 480,00 |
| 37. | Миникотельная РусНит 224-Н | 1 | 32 181,00 |
| 38. | Морозильный прилавок AUCMA SD420 | 1 | 14 905,00 |
| 39. | Огнетушитель | 12 | 11 760,00 |
| 40. | Термощуп для мяса с поверкой | 1 | 5 940,00 |
| 41. | Трансформатор тока | 3 | 2 970,00 |
| 42. | Триммер Husgvarna 128R | 1 | 13 050,00 |
| 43. | Фляга 50л Гранде с ручками | 1 | 1 207,00 |
| 44. | Холодильник GALATEC MRF 320W | 1 | 15 395,00 |
| 45. | Электрический водонагреватель | 1 | 8 666,66 |
| 46. | Электрокотел Zota Lux-24 | 1 | 14 396,00 |
| 47. | Бочка 200 л б/у, металл | 1 | 900,00 |
| 48. | Ведро пожарное (конусное) | 2 | 620,00 |
| 49. | Лом пожарный | 1 | 400,00 |
| 50. | Лопата пожарная совковая с черенком | 1 | 400,00 |
| 51. | Лопата пожарная штыковая с черенком | 1 | 400,00 |
| 52. | Полотно противопожарное ПП-300 (2,0х1,5) в чехле | 1 | 600,00 |
| 53. | Топор пожарный для щита | 1 | 590,00 |
| 54. | Конвектор Aceline CH-1500XRX | 1 | 9 596,00 |
| 55 | Насос вибрационный Вихрь ВН-10В/3 | 1 | 1 790,00 |
| **ИТОГО:** | |  | **25 797 188,83** |

1. Указанное имущество осмотрено Арендатором и принято в состоянии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фактическое состояние Имущества на момент приемки, например: в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без скрытых недостатков).* Претензий к передаваемому Имуществу у Арендатора нет.
2. Совместно с *Имуществом* передаются следующие документы (оригиналы / копии):

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указываются приложения к Акту, например: Акт контрольного запуска оборудования, передаваемого в аренду, техническая и иная документация и т.п.)*.

1. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к Договору аренды с правом выкупа №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Целевой показатель | Единица измерения | План к окончанию срока аренды | Период выполнения показателей |
| 1. | Использование животноводческих помещений для содержания сельскохозяйственных животных (кроме свиней) | голов |  |  |
| 2. | Использование убойного пункта в качестве центра коллективного пользования для убоя сельскохозяйственных животных, принадлежащих сельскохозяйственным организациям, К(Ф)Х, ЛПХ Хабаровского края | голов |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  И.о. Генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С. Маренко/  м.п. |

Приложение № 4

к Договору аренды с правом выкупа №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

***ФОРМА***

Отчёт

о достижении целевых показателей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Целевой показатель | Единица измерения | Период  выполнения  показателей | План к окончанию срока аренды | Фактическое исполнение за отчетный квартал |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес регистрации)*

ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии*), ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование Банка*)

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Директор / Генеральный директо*р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Форма Отчета о достижении целевых показателей согласована Сторонами.*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 5

к Договору аренды с правом выкупа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

***ФОРМА***

**АКТ ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА**

г. Хабаровск «\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт возврата имущества (далее – Акт) по [Договору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=DOF&n=44315&rnd=792A095CE66EF5E8D9BDC226465AF5BD) аренды с правом выкупа № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 2.3.24. Договора Арендатор вернул, а Арендодатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт) | Выкупная стоимость, руб. |
| 1. | Дом животноводов | 1 | 4 061 000,00 |
| 2. | Телятник на 100 голов | 1 | 8 138 000,00 |
| 3. | Земельный участок | 1 | 740 000,00 |
| 4. | Автономная система канализации (шамбо) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 228 500,00 |
| 5. | Здание обвалочного цеха с. Федоровка (сборно-разборной конструкции) | 1 | 4 376 737,46 |
| 6. | Бытовой модуль на базе контейнера 20 футов | 2 | 350 000,00 |
| 7. | Весы ВСР4-1000 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 55 800,00 |
| 8. | Весы платформенные 2х1м для КРС (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 88 000,00 |
| 9. | Водоотводная труба (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 67 000,00 |
| 10. | Водопровод (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 115 675,00 |
| 11. | Водопроводная труба 60м (от здания скважины, до тепличного комплекса) | 1 | 188 900,00 |
| 12. | Ворота откатные и распашные в санитарные зоны "Б", "В" (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 556 100,00 |
| 13. | Зона выдачи готовой продукции (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 432 882,03 |
| 14. | Конструкция освещения (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 70 840,00 |
| 15. | Наружные и внутренние газопроводы в Доме животноводов (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 242 798,08 |
| 16. | Оборудование для убоя скота | 1 | 909 649,70 |
| 17. | Ограждение участка, изпрофлиста, высотой 2 метра (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 171 200,00 |
| 18. | Откатные и распашные ворота в ЦКП с. Федоровка | 1 | 263 738,75 |
| 19. | Отсыпка территории 1500 кв.м. в ЦКП с. Федоровка | 1 | 1 044 600,00 |
| 20. | Пила РЗ ФРП2 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 88 000,00 |
| 21. | Площадка разворотная (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 337 739,92 |
| 22. | Система приточно-вытяжой вентиляции (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 1 491 190,00 |
| 23. | Система твердотопливного отопления (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 418 008,00 |
| 24. | Устройство для оглушения скота (Щипцы) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 52 594,51 |
| 25. | Холодильная камера 3800х2700xh3000 с полотном с дверью 800х1856 мм (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 445 331,51 |
| 26. | Шамбо (автономная канализация) (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 120 000,00 |
| 27. | Электрический грузоподъемный тельфер (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 319 591,20 |
| 28. | Электротельфер цепной В102М,г/п 500кг, в/п 6 (ЦКП с. Федоровка) | 1 | 62 038,34 |
| 29. | Установка генераторная бензиновая СКАТ УГБ-9200ЕТ | 1 | 98 300,00 |
| 30. | Автотрансформатор | 1 | 4 350,00 |
| 31. | Бак д/воды (синий) с поплавком | 1 | 32 630,00 |
| 32. | Балансир к пиле РЗ-ФРП-2 | 1 | 18 497,67 |
| 33. | Вентилятор (двигатель вентилятора 4Т-350 (220в) | 2 | 4 790,00 |
| 34. | Весы ВМЭ 89029-600У (монорельсовые) | 1 | 38 460,00 |
| 35. | Весы платформенные до 600 кг производство РФ | 1 | 15 000,00 |
| 36. | Водонагреватель Unithepm UDN 18 | 1 | 13 480,00 |
| 37. | Миникотельная РусНит 224-Н | 1 | 32 181,00 |
| 38. | Морозильный прилавок AUCMA SD420 | 1 | 14 905,00 |
| 39. | Огнетушитель | 12 | 11 760,00 |
| 40. | Термощуп для мяса с поверкой | 1 | 5 940,00 |
| 41. | Трансформатор тока | 3 | 2 970,00 |
| 42. | Триммер Husgvarna 128R | 1 | 13 050,00 |
| 43. | Фляга 50л Гранде с ручками | 1 | 1 207,00 |
| 44. | Холодильник GALATEC MRF 320W | 1 | 15 395,00 |
| 45. | Электрический водонагреватель | 1 | 8 666,66 |
| 46. | Электрокотел Zota Lux-24 | 1 | 14 396,00 |
| 47. | Бочка 200 л б/у, металл | 1 | 900,00 |
| 48. | Ведро пожарное (конусное) | 2 | 620,00 |
| 49. | Лом пожарный | 1 | 400,00 |
| 50. | Лопата пожарная совковая с черенком | 1 | 400,00 |
| 51. | Лопата пожарная штыковая с черенком | 1 | 400,00 |
| 52. | Полотно противопожарное ПП-300 (2,0х1,5) в чехле | 1 | 600,00 |
| 53. | Топор пожарный для щита | 1 | 590,00 |
| 54. | Конвектор Aceline CH-1500XRX | 1 | 9 596,00 |
| 55 | Насос вибрационный Вихрь ВН-10В/3 | 1 | 1 790,00 |
| **ИТОГО:** | |  | 1. **797 188,83** |

1. Указанное имущество осмотрено Арендодателем и принято в состоянии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фактическое состояние Имущества на момент приемки, например: в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без скрытых недостатков и т.п.). Претензий к передаваемому Имуществу у Арендодателя нет / Имеются следующие претензии к возвращенному Имуществу*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

*Форма Акта возврата имущества согласована Сторонами.*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |

Приложение № 6

к Договору аренды с правом выкупа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

***ФОРМА***

**АКТ**

**фиксации показаний прибора (ов) учета**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Фёдоровка Хабаровского района Хабаровского края | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |

**Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны**,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

В связи с передачей во временное владение и пользование (аренду) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Федоровка, ул. Костиной, д. 8А, согласно договору аренды с правом выкупа №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – «Договор»), Стороны фиксируют показания приборов учета электроэнергии.

Прибор учета: марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Дата фиксации показаний прибора учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Показания прибора учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

*Форма Акта фиксации показаний прибора (ов) учета согласована Сторонами.*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Арендодатель:**  **Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |