**Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд» объявляет сбор и оценку предложений (оферт) на заключение договора аренды с правом последующего выкупа**

**1. Организатор сбора и оценки предложений (оферт):**

1.1. **Полное наименование:** Автономная некоммерческая организация «Краевой сельскохозяйственный фонд» (далее – АНО «КСФ»).

1.2. **Почтовый и юридический адрес:** 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.4, оф. 808

1.3. **Адрес электронной почты:** [info@ksf27.ru](mailto:info@ksf27.ru)

1.4. **Телефон:** 8 (4212) 94-20-10

1.5. **Контактное лицо:** Галушкин Александр Сергеевич, тел. 8 (4212) 94-20-10; a.s.galushkin@ksf27.ru

**2. Предмет сбора и оценки предложений (оферт):**

2.1. **Место расположения, описание и технические характеристики имущества:**

Нежилое здание – овощехранилище, расположенное по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, ул. Лазо, д. 18, инв. № 1757, литер Т., этажность 1, общая площадь 774,5 кв.м., кадастровый номер 27:06:0020820:127.

Вместимость – до 400 тонн.

Система автоматического климат-контроля – вентиляция, отопление.

Система автоматического предотвращения затопления – водонасосное оборудование.

Подключение к электросети – 380В, до 15 кВт.

Земельный участок, Хабаровский край, Вяземский район, ул. Лазо, д. 18, общая площадь 819 кв.м., кадастровый номер 27:06:002820:96, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания овощехранилища.

2.2. **Целевое назначение имущества:** хранение продукции растениеводства, произведенной на территории Хабаровского края.

2.3. **Срок действия договора аренды:** на 11 месяцев с даты заключения договора аренды.

2.4. **Ежемесячная арендная плата составляет:** 59198,82 (пятьдесят девять тысяч сто девяносто восемь) рублей 82 копейки без НДС в месяц.

2.5. Арендатору предоставляется право выкупа арендуемого имущества в течение срока действия договора. Выкупная цена Имущества составляет 13 887 784,85 рублей, НДС не облагается.

**3. Порядок сбора и оценки предложений (оферт).**

3.1. Место приёма заявок: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 4, оф. 808, тел.: 8 (4212) 94-20-10 или на электронную почту: [info@ksf27.ru](mailto:info@ksf27.ru)

3.2. График приёма заявок: Рабочие дни (пн.-пт.) 09:00-18:00, перерыв 13:00-14:00 или на электронную почту: [info@ksf27.ru](mailto:info@ksf27.ru).

3.3. Начало сбора заявок: «10» августа 2021 года в 09-00;

Срок окончания сбора заявок: «20» августа 2021 года в 18-00;

Дата подведения итогов: «23» августа 2021 года в 15-00 (по местному времени).

**4. Требования, предъявляемые к Претендентам.**

* 1. Не нахождение Претендента в стадии банкротства или ликвидации;
  2. Отсутствие ограничения в своих действиях в правовом отношении в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  3. Сообщение достоверных сведений;
  4. Представление полных документальных сведений о себе, перечень которых указан в Объявлении;
  5. Соответствие Заявки требованиям к документации, установленным в Объявлении;
  6. Отсутствие у Претендента просроченной дебиторской задолженности перед Организатором на момент направления Заявки;
  7. Регистрация в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя должна быть не менее 3 лет до даты подачи заявки.

**5. Перечень документов для участия в сборе и оцени предложений (оферт)**

* 1. Для рассмотрения и оценки Заявки Претендент должен представить следующие документы:

- заявку, оформленную в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку;

заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, предпринимателя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копию всех страниц паспорта – для физического лица;

- справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, полученная не позднее чем за месяц до даты подачи заявки.

5.2. Претендент по своей инициативе может предоставить документальное подтверждение следующих обстоятельств:

- подтверждающие статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя (для организаций и индивидуальных предпринимателей) согласно [пункту 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=22EC2A1725D9AC570EA9C074A1060013&req=doc&base=RZR&n=365242&dst=42&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100483&REFDOC=344504&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D42%3Bindex%3D702&date=20.04.2021) Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (заверенные копии статистической, налоговой отчетности за 2020 год);

- наличие посевных площадей (заверенные копии документов о правах на земельный участок сельскохозяйственного назначения: выписка из ЕГРП и/или свидетельство о регистрации прав, договор аренды, договор безвозмездного пользования);

- обеспеченность гарантированного сбыта сельскохозяйственной продукции (заверенные копии договоров с хозяйствующими субъектами на реализацию продукции на срок не менее года, документы на собственные мощности по первичной переработке и сбыту продукции);

- обеспечение закупа сельскохозяйственной продукции у сельхозтоваропроизводителей Хабаровского края (заверенные копии договоров купли-продажи (поставки, контрактации) сельскохозяйственной продукции, заключенные с сельхозтоваропроизводителями Хабаровского края).

**При отсутствии документального подтверждения обстоятельств, указанных в п. 5.2. обстоятельства считаются неподтвержденными и не учитываются при оценке Заявки Претендента**.

* 1. К Заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

1. **Порядок сбора и оценки оцени предложений (оферт)**

Приглашение делать оферты не является конкурсом, либо аукционом и ее проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура приглашения делать оферты также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Данный способ отбора контрагентов не налагает на АНО «Краевой сельскохозяйственный фонд» обязательств по заключению договора с участниками сбора предложений.

**Порядок сбора и оценки оцени предложений (оферт), форма заявки, информация о критериях оценки поступивших заявок, проект договора аренды с правом последующего выкупа установлены в документации к настоящему объявлению.**